

Tp. Thủ Đức, ngày 06 tháng 01 năm 2022

Số: 1306 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**  
**tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 78/2018/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

**1. Tài sản thẩm định giá:** Nhà, đất tại số 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tạ Phú đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) kiểm tra số 158/CNVPĐKĐĐQ2 ngày 20/01/2020 có hiện trạng:

+ Diện tích đất: 107,5m<sup>2</sup>

+ Diện tích nhà: 97,0m<sup>2</sup>, Kết cấu: Tường gạch (tường chung). Cột BTCT. Mái tôn. Số tầng: 01

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5897/2001 ngày 18/4/2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; cập nhật, thay đổi bổ sung tên chủ sở hữu ngày 20/6/2001 của Sở Địa chính nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh, gồm có:

+ Diện tích đất: 104,76m<sup>2</sup>



+ Diện tích nhà: 40,38m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Tường gạch, mái Fibro cimen. Số tầng: 01

**2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5 Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 10/01/2022.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, Khu phố 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Ngọc Lâm**